**Прокуратура разъясняет:**

Обзор законодательства № 22-2014

1. С 15.07.2014 г. вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 381-73, которым **внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге», а также в Социальный кодекс Санкт-Петербурга**.

В соответствии с названным законом мерой поддержки участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Санкт-Петербурге является предоставление им в собственность квартир инвестором, выигравшим торги на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, предусматривающего обязанность предоставления в собственность квартир участникам долевого строительства, нуждающимся в защите, в Санкт-Петербурге.

Законом дано **понятие участника долевого строительства, нуждающегося в защите, в Санкт-Петербурге,** каковым является гражданин Российской Федерации, проживающий в Санкт-Петербурге на момент вступления в силу настоящего Закона в общей сложности не менее 5 лет, сведения о котором внесены в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Санкт-Петербурге, и имеющий к недобросовестному застройщику, инвестору право требования, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, исполнение которого невозможно недобросовестным застройщиком, инвестором, при этом разрешение на строительство многоквартирного дома, для строительства которого были привлечены денежные средства такого гражданина, получено до введения в действие Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (т.е до 01.04.2005).

В качестве дополнительной меры социальной поддержки участников долевого строительства, нуждающихся в защите предусмотрена ежемесячная денежная компенсация части платы за жилое помещение, предоставленное по договору найма (поднайма) в размере 7 тыс.руб. (ст. 114-5 Социального кодекса Санкт-Петербурга).

2. **Федеральным законом РФ от 23.06.2014 № 157-ФЗ внесены изменения в ФЗ «О гражданстве Российской Федерации**», которым **включены дополнительные основания для получения российского гражданства в упрощенном порядке** без соблюдения условия о 5-летнем сроке проживания в РФ, если указанные граждане:

- получили после 01 июля 2002 г. профессиональное образование по основным профессиональным образовательным программам, имеющим государственную аккредитацию, в образовательных или научных организациях РФ на ее территории и осуществляют трудовую деятельность в РФ в совокупности не менее 3-х лет до дня обращения о приеме в гражданство РФ;

- являются индивидуальными предпринимателями и осуществляют предпринимательскую деятельность в РФ не менее 3-х лет, предшествовавших году обращения с заявлением о приеме в гражданство РФ, и в этот период их ежегодная выручка от реализации товара составляет не менее 10 млн.руб.;

- являются инвесторами, чья доля вклада в уставном капитале российского юридического лица составляет не менее 100 млн.руб. каждый либо сумма уплаченных таким лицом налогов должна составлять не менее 6 млн.руб. в год на протяжении не менее 3-х лет со дня осуществления инвестиций;

- осуществляют не менее 3-х лет трудовую деятельность в РФ по профессии, включенной в перечень профессий иностранных граждан – квалифицированных специалистов, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере занятости населения.

3.**Федеральным законом от 23.06.2014 № 169-ФЗ внесены изменения в закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»**, в соответствии с которыми **кредиторам-залогодержателям предоставлено право застраховать финансовый риск возникновения у него убытков, вызванных невозможностью удовлетворения обеспеченных ипотекой требований** в полном объеме вследствие недостаточной стоимости заложенного имущества. Выгодоприобретателем по такому договору является страхователь.

Убытки залогодержателя, связанные с недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества, либо с недостаточной стоимостью оставленного за собой заложенного имущества для удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном объеме, уменьшаются на сумму страховой выплаты, причитающейся залогодержателю как выгодоприобретателю по договору страхования ответственности заемщика, при наличии заключенного договора страхования ответственности заемщика.

Страховая сумма по договору страхования ответственности заемщика или по договору страхования финансового риска кредитора не может быть менее чем 10% от основной суммы долга.

При заключении договора страхования ответственности заемщика на срок действия обеспеченного ипотекой обязательства страхователь в случае погашения более чем 30% от основной суммы долга имеет право на снижение размера страховой суммы соразмерно снижению основной суммы долга по обеспеченному ипотекой обязательству и на соответствующий пересмотр размера страховой премии по договору страхования ответственности заемщика при условии, что на момент пересмотра условий договора страхования ответственности заемщика страхователь исполнял обязательства по возврату основной суммы долга и по уплате процентов за пользование кредитом (заемными средствами) в соответствии с установленным графиком погашения основной суммы долга, не допуская при этом нарушения сроков внесения платежей более чем на 30 дней.

3. **Указом Президента РФ от 23.06.2014 № 460 утверждена новая форма справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих государственные должности**, в соответствии с которой **необходимо будет указывать источник получения средств, за счет которых приобретено имущество, а в сведениях о счетах в банках помимо остатка на счете, сумму поступивших на счет денежных средств.**

4. **Указом Президента РФ от 27.06.2014 г. № 478 дополнен перечень сведений, отнесенных к государственной тайне** сведениями о методах и способах защиты паспортов, иных изделий или полиграфической продукции, изготавливаемых по заказу ФМС России, от подделок, методах проверки их подлинности.

5. **Постановлением Правительства РФ от 20.06.2014 № 568 «О мерах по социальной поддержке граждан РФ, самостоятельно поступивших в ведущие иностранные образовательные организации** и обучающихся в них по специальностям и направлениям подготовки, качество обучения по которым соответствует лучшим мировым стандартам, и по обеспечению их трудоустройства в организации, зарегистрированные на территории РФ, в соответствии с полученной квалификацией» **утверждена Программа социальной поддержки названных граждан, Правила их трудоустройства и Правила возврата средств, израсходованных на предоставление гражданам РФ мер соцподдержки в соответствии с Программой.**

6. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 27.02.2014 № 110н **утверждены Перечни видов работ, профессий, должностей, на которых могут быть заняты граждане, проходящие альтернативную гражданскую службу, и организаций, где предусматривается прохождение альтернативной гражданской службы.**

7. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 № 613 **утверждены Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.**